

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 747
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 165338
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-747 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Arızlı Köyü, G.23.b.19.d.4.c ve G.23.b.24.a.1.b uygumla imar planı paftaları, Arızlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İSU tarafından istimlak işlemi tamamlanan kanalizasyon boru hattına göre yol güzergahının yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

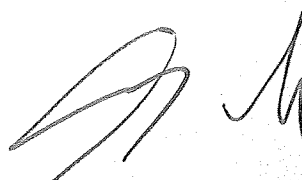
Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2013 tarih ve 109.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan; İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Arızlı Köyü, G23.B.19.D.4.C ve G23.B.24.A.1.B uygulama imar planı paftalarında, bulunan 15.00 m'lik yol güzergahının yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Arızlı Köyü, G23.B.19.D.4.C ve G23.B.24.A.1.B uygulama imar planı paftalarında,1263 ve 1239 nolu parseller arasında yer alan kuzey-güney istikametindeki 15.00 m'lik imar yolu güzergahının İSU Genel Müdürlüğü'nün 30.09.2013 tarih ve 755.99.15449 sayılı yazısı ekinde yer alan Arızlı Köyü'ne ait atıksu hattı yolda kalacak şekilde yeniden düzenlendiği ve yeni oluşan yol güzergahıyla kaldırılan yolun batısında yer alan "5/A-2/3, 0.20-0.40" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı"nın doğu tarafında yer alan "5/A-2/3, 0.30-0.60" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı"na dahil edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

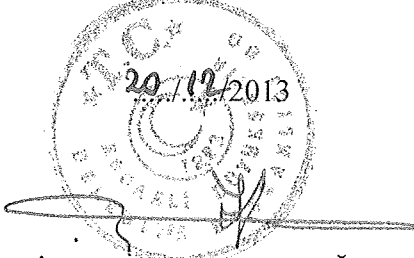
5216 sayılı kanunun 7-b ve 7-c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **21.11.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

İzmit Belediyesi, Arızlı Köyü, G.23.b.19.d.4.c ve G.23.b.24.a.1.b uygumla imar planı paftaları, Arızlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İSU tarafından istimlak işlemi tamamlanan kanalizasyon boru hattına göre yol güzergahının yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE